

2022년 1분기
창원지역 경제동향

2022. 06

창원상공회의소

Contents

I. 조사개요	1
II. 2022년 1분기 창원지역 경제동향	
1. 투자	3
2. 소비	4
3. 수출입 실적 및 무역수지	5
4. 인구	6
5. 창업/고용	7
6. 산업단지	9
7. 항만/항공 물동량	12
8. 부동산	16
9. 금융	17

I. 조사개요

1. 조사목적

본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투 자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도·경남연구원, 한국은행 경남본부
- 소 비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 인 구 : 창원시, 통계청
- 창 업/고 용 : 중소벤처기업부, 통계청, 고용노동부
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 산업단지현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만/항공 물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국항공협회, 한국무역협회
- 부 동 산 : 한국부동산원, 국토교통부
- 금 용 : 한국은행 경남본부

3. 조사기간

- 2022년 6월 16일 ~ 6월 24일

II. 2022년 1분기 창원시 경제동향

○ 2021년 1분기 대비 2022년 1분기 실적

산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축허가 (㎡)	공업용 (㎡)	상업용 (㎡)	외국인 직접투자 (천불)	중소기업 시설자금 대출(억원)
	42,408 ▼7.0%	283,285 ▼17.7%		200,068 ▼33.8%	34,567 ▼75.6%		

수출입 · 항만 항공 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
	4,485 ▲7.6%	1,493 ▲5.3%	2,992 ▲8.8%	8,005 ▼7.7%	6,676 ▼12.2%	287 ▲16.1%	132 ▲94.7%

창업 및 고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	538.7 ▲0.6%	517.9 ▲1.2%	20.8 ▼12.6%	344.9 ▲0.1%	61.0 ▲0.2%p	58.6 ▲0.5%p	3.9 ▼0.5%p
	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	사업장 수	벤처기업 수
263.4 ▲3.6%	110.3 ▲2.0%	139.6 ▲5.0%	10.2 ▲3.0%	3.3 ▲0.3%	41,393 ▲0.8%	525 ▼13.8%	

부 동 산	토지 가격지수 (2020.9.1=100)	주거용	상업용	공업용	주택매매 가격지수 (2021.6=100)	아파트 가격지수	아파트매매 대비 전세가격
	102,972 ▲2.5%	102,894 ▲2.4%	102,660 ▲2.0%	102,514 ▲2.6%	107,268 ▲8.3%	109,559 ▲10.9%	74.1, ▼2.5%p

금융	예금은행 수신 (억원)	요구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전을 (회)
	251,152 ▲6.6%	64,963 ▲20.5%	186,189 ▲2.5%	388,492 ▲10.2%	376,740 ▲10.0%	11,752 ▲17.4%	145.2 ▲4.5%p	0.60 ▲0.5%p	3.3 ▲0.2회

1. 투자

- 1분기 공작기계류 수입 4,241만 불, 전년동기대비 7.0% 감소
- 자본재 수입 2억 8,329만 불, 전년동기대비 17.7% 감소

〔창원시 자본재, 기계류 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2019	2020	2021				2022
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
공작기계류 수입 (전년동기대비, %)	66,755 (28.3)	34,986 (-47.6)	45,602 (30.3)	37,999 (29.6)	49,021 (96.9)	47,884 (57.8)	42,408 (-7.0)
자본재 수입 (전년동기대비, %)	340,082 (5.5)	289,441 (-14.9)	344,213 (18.9)	310,645 (-15.7)	273,045 (-19.5)	332,249 (-1.7)	283,285 (-17.7)

※ 자료 : 한국무역협회

- 1분기 창원시 건축허가면적은 200,369㎡으로 전년동기대비 33.8% 감소
- 용도별 건축허가 면적은 전년동기대비 주거용(-35.5%), 상업용(-24.3%), 공업용(-75.6%) 모두 감소

〔창원시 건축허가 현황〕

(단위 : 동수, ㎡)

		2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
		1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
계	동수	340	382	418	576	477	506	378	-9.6%
	면적	265,292	170,683	302,154	642,513	543,683	761,369	200,068	-33.8%
주거용	동수	104	80	116	160	151	147	91	-21.6%
	면적	18,986	14,617	19,394	225,266	379,783	284,339	12,507	-35.5%
상업용	동수	160	174	196	240	178	211	159	-18.9%
	면적	94,145	85,005	84,782	145,120	57,688	323,100	64,150	-24.3%
공업용	동수	27	53	38	70	61	78	39	2.6%
	면적	103,793	36,520	141,738	45,170	47,985	74,421	34,567	-75.6%
기타	동수	49	75	68	106	87	45	81	19.1%
	면적	48,368	34,541	56,240	226,957	58,227	55,676	85,575	52.2%

※ 자료 : 창원시

- 1분기 외국인 직접투자(신고기준)는 3건, 163만 불(전년동기대비 92.9% 감소)
- 투자업종은 기계장비·의료정밀(터키, 150만 불), 도·소매 유통(러시아·중국 13만 불) 순

[창원시 외국인 직접투자 실적]

(단위 : 천불, 건)

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
투자액	19,567	3,209	23,089	269	19,205	83,536	1,632	-92.9%
건수	4	5	2	3	6	6	3	1

※ 자료 : 경상남도 투자유치지원단

2. 소비

- 1분기 말 기준 창원 자동차 등록 수 623,745대, 전년동기대비 3.3% 증가

[창원시 분기별 자동차 등록 수]

(단위 : 대, %)

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
계	556,640	567,184	603,811	611,480	615,007	619,854	623,745	3.3
관용	1,753	1,800	1,786	1,796	1,792	1,810	1,809	1.3
자가용	524,270	529,450	542,106	547,149	549,483	553,110	556,378	2.6
영업용	30,617	35,934	59,919	62,535	63,732	64,934	65,558	9.4

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

- 1분기 소비재 수입 5,952만 불, 전년동기대비 17.7% 증가

[창원시 소비재 수입]

(단위 : 천불, %)

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
소비재 수입	41,847	42,096	50,565	53,715	56,440	59,397	59,524	17.7

※ 자료 : 한국무역협회

3. 수출입 실적 및 무역수지¹⁾

- 1분기 창원시 수출은 44억 8,527만 불(전년동기대비 +7.6%), 수입은 14억 9,283만 불(+5.3%)
- 무역수지 흑자액은 29억 9,244만 불(+8.8%), 총교역액은 59억 7,809만 불(+7.0%)

(창원시 수출입, 무역수지 흑자액)

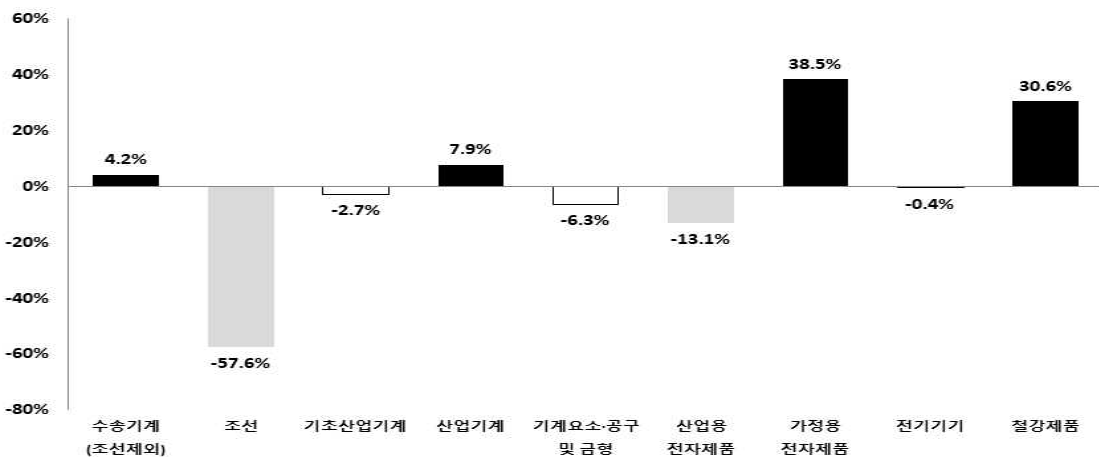
	2019 1Q	2020 1Q	2021				2022 1Q	전년동기 대비
			1Q	2Q	3Q	4Q		
수출	3,728,308	3,745,059	4,169,812	4,492,824	4,281,441	4,651,823	4,485,265	7.6
수입	1,568,341	1,346,782	1,418,254	1,418,188	1,363,163	1,552,051	1,492,829	5.3
무역수지 흑자액	2,159,967	2,398,277	2,751,558	3,074,636	2,918,278	3,099,772	2,992,436	8.8
총교역액	5,296,649	5,091,841	5,588,066	5,911,012	5,644,604	6,203,874	5,978,094	7.0

(단위 : 천불, %)

※ 자료 : 한국무역협회

- 전년동기대비 산업별 수출액 기준 실적이 증가한 분야는 가정용 전자제품(+38.5%), 철강제품(+30.6%), 산업기계(+7.9%), 수송기계(+4.2%)
- 수출액이 감소한 분야는 조선(-57.6%), 산업용 전자제품(-13.1%), 기계요소·공구 및 금형(-6.3%), 기초산업기계(-2.7%), 전자기기(-0.4%)

(창원시 산업별 수출 증감)



※ 자료 : 한국무역협회

1) 창원시 수출입통계는 한국무역협회 자료를 활용하였음. 한국무역협회 수출입통계는 수출의 경우 수출 신고서 상 제조자의 사업장 소재지의 우편번호를 기준으로 작성, 수입통계는 수입신고서 상 납세의무자의 소재지 우편번호를 기준으로 작성

4. 인구

- 1분기 창원시 인구 104만 1,746명, 전년 대비 0.6% 감소
- 전 연령대별 인구 감소하는 가운데, 60세 이상 인구만 5.4% 증가

〔창원시 인구 현황〕

(단위 : 명, %)

구 분	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
인 구	1,066,491	1,057,032	1,048,231	1,047,375	1,046,914	1,045,601	1,041,746	-0.6
내국인	1,051,118	1,042,260	1,034,977	1,034,527	1,033,979	1,032,741	1,028,875	-0.6
0~19	197,297	188,970	180,946	179,642	178,351	177,087	174,584	-3.5
20~29	136,494	132,557	128,613	128,124	126,936	125,367	123,129	-4.3
30~39	144,844	138,260	132,824	131,849	130,939	129,935	128,392	-3.3
40~49	173,049	169,841	167,124	167,185	166,638	166,304	165,866	-0.8
50~59	189,221	188,379	185,570	184,381	184,466	184,802	184,146	-0.8
60~	210,213	224,253	239,900	243,346	246,649	249,246	252,758	5.4
외국인	15,373	14,772	13,254	12,848	12,935	12,860	12,871	-2.9

※ 창원시

- 1분기 창원시 전입인구 3만 1,308명, 전출인구는 3만 4,669명으로 3,361명 순유출

〔창원시 인구 전출입〕

(단위 : 명, %)

구 분	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
전 입	36,176	43,171	36,298	27,961	27,545	29,083	31,308	-10.5
경남도내 → 창원시	5,683	6,028	5,976	4,397	4,533	4,273	5,349	-3.2
타시·도 → 창원시	9,116	9,275	9,246	6,765	7,424	6,806	8,211	-7.4
전 출	38,973	45,580	38,049	27,847	28,124	29,937	34,669	-11.0
창원시 → 경남도내	6,132	5,904	5,661	3,732	3,991	4,037	5,464	-13.6
창원시 → 타시·도	11,464	11,808	11,312	7,316	8,545	7,896	11,457	-4.2
순이동	-2,797	-2,409	-1,751	114	-579	-854	-3,361	순유출 지속

※ 자료 : 통계청

5. 창업/고용

○ 1분기 창원시 사업장수 4만 1,393개(+0.8%), 제조업 8,121개(+0.6%)

〔창원시 사업장 수 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
사업장수	40,448	40,212	41,046	42,165	41,540	41,837	41,393	0.8
제조업	8,067	8,033	8,070	8,152	8,067	7,996	8,121	0.6
비제조업	32,381	32,179	32,976	34,013	33,473	33,841	33,272	0.9

※ 자료 : 고용노동부

※ 고용보험 성립상태 사업장 현황만 제공

※ 사업장 성립일은 언제든 상관없으며, 해당월 말일 시점에 일괄유기 및 일괄계속 사업장을 제외한 사업장 상태가 성립중인 전체 사업장 수

○ 1분기 창원시 벤처기업 등록 수 525개로, 전년동기대비 13.8% 감소

〔창원시 벤처기업 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
			1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
벤처기업 수	566	629	609	570	583	555	525	-13.8

※ 자료 : 중소벤처기업부

※ 2021년 2월 12일부터 벤처기업 확인기간을 2년에서 3년으로 확대.

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 1분기 기준 전국 업체 수 37,787개 중 제조업 비중은 23,144개(61.2%)

○ 창원시 벤처기업 수 총 524개 중 제조업은 총 434개(82.8%), 제조업 비중이 전국에 비해 21.6%p 높음

창원 업종별 벤처기업 수 현황

(단위 : 개)

업 종	전 국		창 원	
	업체 수	비중	업체 수	비중
제 조	23,144	61.2%	434	82.8%
정보처리·S/W	7,682	20.3%	41	7.8%
연구개발서비스	1,199	3.2%	2	0.4%
농·어·임광업	136	0.4%	9	1.7%
도소매	1,172	3.1%	8	1.5%
건설·운수	824	2.2%	0	0.0%
기 타	3,630	9.6%	30	5.7%
전 체	37,787	100%	524	100%

※ 자료 : 중소벤처기업부

- 2021년 하반기 경제활동인구는 53만 8,700여 명으로 전년동기대비 0.6% 증가
- 취업자는 51만 7,900여 명으로 전년동기대비 1.2% 증가, 실업자는 2만 800여 명으로 전년동기대비 12.6% 감소
- 비경제활동인구는 34만 4,900여 명으로 전년동기대비 0.1% 증가
- 경제활동참가율은 61.0%로 전년동기대비 0.2%p 증가
고용률은 58.6%로 전년동기대비 0.5%p 증가, 실업률은 3.9%로 0.5%p 감소

〔창원시 고용 현황〕

(단위 : 천명, %)

	2018	2019	2020		2021		전년동기 대비
	하반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	
15세 인구	885.2	883.1	880.3	879.9	881.2	883.6	0.4
경제활동인구	550.5	550.8	515.4	535.4	541.8	538.7	0.6
취업자²⁾	528.7	530.0	494.1	511.6	521.6	517.9	1.2
임금	406.5	416.6	381.9	404.6	403.4	406.7	0.5
상용	321.9	327.5	306.9	316.2	309.4	308.8	-2.3
임시·일용	84.6	89.0	75.0	88.4	93.9	97.9	10.7
비임금	122.2	113.4	112.1	107.0	118.2	111.3	4.0
실업자³⁾	21.8	20.8	21.3	23.8	20.3	20.8	-12.6
비경제활동인구	334.7	332.3	364.8	344.5	339.4	344.9	0.1
경제활동참가율(%)	62.2	62.4	58.6	60.8	61.5	61.0	0.2p
고용률(%)	59.7	60.0	56.1	58.1	59.2	58.6	0.5p
실업률(%)	4.0	3.8	4.1	4.4	3.7	3.9	-0.5p

※ 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

- 2) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우
- 3) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

- 고용보험 가입기준 1분기 창원 피보험자 수는 26만 3,376명으로 전년동기대비 3.6% 증가
- 업종별 피보험자 수는 서비스업 13만 9,570명(+5.0%), 제조업 11만 281명(+2.0%), 건설업 1만 203명(+3.0%), 기타 3,322명(+0.3%) 순

〔창원시 업종별 고용보험 피보험자⁴⁾ 수 동향〕

(단위 : 명, %)

구분	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
전 체	253,110	251,418	254,315	257,693	262,940	261,340	263,376	3.6
제조업	110,114	109,126	108,133	108,689	109,061	109,871	110,281	2.0
기계·장비	30,988	29,745	29,175	29,240	29,199	29,494	29,484	1.1
전기장비	12,843	15,842	16,794	17,109	17,529	17,789	17,681	5.3
자동차부품	17,968	16,753	16,976	16,976	16,892	16,825	16,834	-0.8
서비스업	129,461	129,077	132,964	135,892	140,613	138,118	139,570	5.0
보건·복지	31,907	33,852	35,928	36,983	38,023	38,023	38,639	7.5
도·소매업	14,361	14,479	15,006	15,143	15,652	15,836	15,775	5.1
사업지원	15,182	14,549	13,886	14,104	14,448	14,467	14,489	4.3
건설업	10,131	9,740	9,906	9,931	9,968	10,027	10,203	3.0
기타	3,404	3,475	3,312	3,181	3,298	3,324	3,322	0.3

* 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

* 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 외국인 근로자 수 5,077명, 전년동기대비 7.6% 감소
- 비전문분야(-7.2%), 방문취업(-27.0%) 감소, 전문분야(+9.0%) 증가

〔창원시 외국인근로자 현황〕

(단위 : 명, %)

구분	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
전 체	7,816	7,024	5,492	5,271	5,225	5,126	5,077	-7.6
비전문분야	5,367	4,854	3,939	3,787	3,741	3,683	3,656	-7.2
전문분야	932	868	797	786	835	834	869	9.0
방문 취업	1,517	1,302	756	698	649	609	552	-27.0

* 자료 : 출입국관리사무소, 법무부

* 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

4) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

6. 산업단지⁵⁾

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 2개, 일반산업단지 15개, 자유무역지역 1개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 1개로 총 20개
- 20개 산업단지 중 2022년 1분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 13개이며, 조성이 진행 중인 단지는 3개, 미개발단지는 4개

(2022년 1분기 창원시 산업단지 현황)

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	구성 상태	지정 면적	산업시설 면적	생산액 (1분기 누적)	지역(區)
국가	창원국가산업단지	구성중	35,870	17,526	12,421,971	성산
	진해국가산업단지	구성중	3,269	1,588	115,400	진해
일반	천선일반산업단지	완료	110	60	49,785	성산
	수곡일반산업단지	구성중	79	46	11,469	마산합포
	진전평암일반산업단지	완료	81	56	X	마산합포
	진북일반산업단지	완료	875	540	159,937	마산합포
	남양지구일반산업단지	완료	293	133	50,896	진해
	마천일반산업단지	완료	611	479	234,786	진해
	죽곡일반산업단지	완료	138	107	4,272	진해
	창원일반산업단지	완료	478	232	108,427	의창
	창곡일반산업단지	완료	64	36	6,324	성산
	동전일반산업단지	완료	499	239	7,476	의창
	안골일반산업단지	미개발	237	143	-	진해
	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	-	진해
	상복일반산업단지	완료	116	43	-	성산
	평성일반산업단지	미개발	696	270	-	마산회원
	덕산일반산업단지	미개발	250	143	-	의창
도시첨단	창원덴소첨단산업단지	완료	145	82	-	마산합포
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	X	마산합포
자유무역	마산자유무역지역	완료	957	758	261,093	마산회원
계			45,152	22,729	13,478,300	

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 'x' 표기

5) 한국산업단지 산업동향 통계는 한국산업단지공단 관할 산업단지 내 입주기업에 대표하는 기업체 약 4,300개 사(매월 소폭 변경)를 대상으로 하는 표본조사를 통해 작성된 통계임. 표본은 2015년 4월~10월 실시된 입주기업체 전수조사 결과를 토대로 단지별, 업종별로 층화한 후 선정되었음. 따라서 생산·수출·가동률 등의 지표가 실제 실적과 상이할 수 있는 추정실적임.

- 1분기 창원국가산단 생산은 12조 4,220억 원으로 전년동기대비 26.0% 증가
- 가동업체수는 2,606개로 전년동기대비 1.3% 증가
- 제조업 가동률은 85.1%로 전년동기대비 4.1%p 증가

〔창원국가산업단지 동향〕

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
생산(억원)	96,776	96,673	98,586	111,043	112,710	122,858	124,220	26.0%
수출(백만불)	2,481	2,345	2,398	2,867	2,968	3,376	3,550	48.0%
입주업체수(개)	2,716	2,686	2,866	2,851	2,863	2,861	2,861	-0.2%
가동업체수(개)	2,533	2,494	2,572	2,599	2,609	2,622	2,606	1.3%
제조업 가동률(%)	78	78	81.0	83.0	80.5	86.0	85.1	4.1%p
고용(명)	123,609	123,203	117,379	119,827	119,580	120,104	122,547	4.4%

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체 수, 가동업체 수, 가동률, 고용은 분기 말 기준임.

- 1분기 업종별 생산실적은 전기·전자(+34.0%), 철강(+32.3%), 석유·화학(+23.2%) 등 모두 증가
- 업종별 고용실적은 전년동기대비 전기·전자(+13.3%), 기계(+4.5%), 석유·화학(+4.1%) 등이 증가하였고, 운송장비(-7.4%)만 감소

〔창원국가산업단지 업종별 현황〕

(단위 : %)

	입주업체(개)	가동업체(개)	생산(억원)	수출(백만불)	고용(명)
기계	1,511 (-3.0)	1,455 (-1.2)	45,557 (22.7)	1,307 (27.5)	65,895 (4.5)
운송장비	244 (-1.2)	240 (-2.0)	26,979 (20.7)	607 (111.6)	15,500 (-7.4)
전기·전자	567 (1.4)	538 (2.1)	31,404 (34.0)	1,149 (61.8)	28,119 (13.3)
철강	79 (3.9)	75 (2.7)	18,190 (32.3)	481 (30.2)	9,525 (1.3)
음식료	9 (12.5)	6 (50.0)	1,159 (3.9)	5 (-10.1)	733 (1.9)
석유·화학	39 (-2.5)	38 (0.0)	517 (23.2)	1 (-1.8)	508 (4.1)
기타	412 (9.0)	254 (19.8)	414 (1.1)	0 (0.0)	2,267 (4.3)
계	2,861 (-0.2)	2,606 (1.3)	124,220 (25.9)	3,550 (48.0)	122,547 (4.4)

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임. 기타는 비금속, 섬유·의복, 목재종이 등 포함

※ ()는 전년동기대비 증감률

- 1분기 마산자유무역지역 수출은 2억 6200만 불로 전년동기대비 10.5% 증가
- 고용인원은 5,389명으로 전년동기대비 0.5% 증가

〔마산자유무역지역 동향〕

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비(%)
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
수출(백만불)	197	212	237	202	242	260	262	10.5
수입(백만불)	56	53	65	64	52	59	64	-1.5
무역수지(백만불)	142	159	170	138	190	201	198	16.5
입주업체수(개)	112	117	124	122	122	126	126	1.6
가동업체수(개)	108	115	120	120	120	121	123	2.5
고용(명)	5,434	5,408	5,363	5,337	5,377	5,314	5,389	0.5

※ 자료 : 마산자유무역지역관리원
 ※ 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임

- 1분기 창원지역 공장등록 수는 4,521개로 전년동기대비 2.3% 감소
- 지역별로 각각 전년동기대비 성산구(-18.1%), 의창구(+18.2%), 마산회원구(-2.9%), 마산합포구(-1.0%), 진해구(-7.7%)

〔창원시 공장등록 현황〕

(단위 : 개, %)

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
성산구	1,716	1,707	1,677	1,667	1,661	1,373	1,373	-18.1
의창구	1,361	1,367	1,371	1,315	1,322	1,629	1,620	18.2
마산회원구	884	919	896	884	869	867	870	-2.9
마산합포구	449	455	386	389	381	383	382	-1.0
진해구	321	324	299	292	277	273	276	-7.7
계	4,731	4,772	4,629	4,547	4,510	4,525	4,521	-2.3

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온
 ※ 대기업은 종업원 수 300인 이상 또는 대기업 집단, 그룹에 소속, 중기업은 종업원 수 50~300인, 소기업은 종업원 수 50인 미만

7. 항만/항공 물동량

- 1분기 마산항 수송물량은 총 800만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 7.7% 감소
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 668만 톤으로 전년동기대비 12.2% 감소
- 컨테이너 물동량은 2,982TEU로 전년동기대비 12.6% 증가

(마산항 항만물동량)

(단위 : 천톤, %)

	2019	2020	2021				2022	전년동기
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	대비
물동량 총계	6,449	6,866	8,671	6,526	7,002	8,029	8,005	-7.7
(수출입 물동량)	5,411	5,819	7,600	5,316	5,783	6,682	6,676	-12.2
입항	4,491	5,071	6,779	4,439	5,110	5,880	6,074	-10.4
입항환적	351	284	411	298	249	297	202	-50.9
출항	1,231	1,216	1,100	1,452	1,344	1,577	1,527	38.7
출항환적	376	296	381	338	299	274	203	-46.8
컨테이너 (TEU)	4,121	2,778	2,648	3,950	2,788	3,436	2,982	12.6

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 1분기 마산항 수송물량 중, 일본(+58.4), 아프리카(+53.7%), 중미(+52.2), 중동(+1.5%)은 증가, 동남아(-42.8%), 유럽(-38.8%), 서남아(-24.2%), 극동아(-17.0%) 등은 감소

(마산항 지역별 항만이용 실적)

(단위 : 천톤, %)

지역명	2019	2020	2021				2022	전년동기
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	대비
합계	6,451	6,867	8,671	6,526	7,002	8,029	8,005	-7.7
외항	5,411	5,819	7,600	5,316	5,783	6,682	6,676	-12.2
일본	224	165	137	186	197	234	217	58.4
극동아	611	450	757	336	549	864	628	-17.0
동남아	758	1,030	1,335	946	711	416	764	-42.8
서남아	65	79	62	42	24	66	47	-24.2
중동	1,276	1,663	1,829	1,178	1,337	1,692	1,856	1.5
유럽	394	211	796	649	473	457	487	-38.8
아프리카	166	31	203	32	45	78	312	53.7
북미주	1,173	1,282	1,117	897	869	901	1,109	-0.7
중미	100	46	46	21	19	45	70	52.2
남미	335	337	219	258	120	135	199	-9.1
대양주	307	526	1,100	772	1,439	1,791	987	-10.3
내항	1,040	1,048	1,071	1,209	1,219	1,347	1,329	24.1

※ 자료 : 마산지방해양수산청, PORT-MIS

- 1분기 마산항 주요 교역품목 중 수출은 건설중장비(10만 2,556톤), 승용차(3만 2,157톤), 아연도강판(2만 81톤), 철강관(1만 9,614톤) 등,
수입은 중후판(10만 1,739톤), 고철(3만 9,426톤), 원목(4만 5,508톤), 펄프(3만 550톤) 등

[마산항 2022년 1분기 주요 교역품목]

				(단위 : 톤, 천불)		
	수출품목	중량 ⁶⁾	수출액	수입품목	중량	수입액
1	건설중장비	102,556	401,240	중후판	101,739	111,233
2	승용차	32,157	272,277	고철	39,426	25,876
3	아연도강판	20,081	26,734	원목	34,983	9,571
4	철강관	19,614	27,265	펄프	30,550	19,110
5	기타자동차	14,944	224,442	과실류	16,784	11,695
6	철구조물	13,215	29,515	열연강판	9,491	16,359
7	중후판	12,311	32,300	제재목	8,863	3,540
8	열연강판	9,737	6,421	강반제품	7,980	5,315
9	화학기계	9,464	67,344	판유리	6,401	28,291
10	금속절삭가공기계	9,442	122,096	선철	3,150	2,111
	계	243,521	1,209,634	계	259,367	233,101

* 자료 : 한국무역협회

* MTI 4단위 기준임

- 주요 교역국가 중 수출은 미국(8만 1,645톤), 사우디아라비아(3만 937톤), 벨기에(3만 9,664톤), 터키(2만 3,367톤), 중국(2만 3,400톤) 등
수입은 일본(15만 991톤), 러시아(2만 319톤), 미국(1만 8,430톤), 필리핀(1만 7,371톤), 브라질(1만 4,984톤) 등

[마산항 2022년 1분기 주요 교역국]

				(단위 : 톤, 천불)		
	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	미국	81,645	565,213	일본	150,991	186,654
2	사우디아라비아	30,937	130,747	러시아	20,319	12,175
3	벨기에	28,592	175,961	미국	18,430	10,066
4	터키	23,637	62,653	필리핀	17,371	11,730
5	중국	23,400	116,127	브라질	14,984	9,101
6	베트남	21,315	79,098	캐나다	11,360	3,554
7	UAE	14,095	127,398	중국	10,996	17,640
8	인도네시아	13,659	49,392	우루과이	10,885	6,523
9	방글라데시	11,601	26,518	대만	8,088	9,507
10	프랑스	10,109	141,829	핀란드	4,681	3,485
	계	258,990	1,474,936	계	268,105	270,435

* 자료 : 한국무역협회

6) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함
메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

- 1분기 진해항 수송물동량은 총 29만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 16.1% 증가
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 약 13만 톤으로 전년동기대비 94.7% 증가

〔진해항 항만물동량〕

(단위 : 천톤, %)

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
물동량 총계	315	240	247	345	342	358	287	16.1
(수출입 물동량)	116	98	68	109	120	87	132	94.7
입항	240	194	198	297	290	303	246	24.3
출항	75	46	49	48	52	55	41	41
컨테이너 (TEU)	1,433	1,170	1,485	1,656	1,821	1,716	716	716

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

- 1분기 진해항 주요 교역품목 중 수출은 기타비금속광물(7,500톤), 기타고무제품(5,250톤), 기타목재류(106톤) 등
수입은 고철(4만 8,472톤), 소금(1만 9,329톤), 선철(1만 7,783톤) 기타비금속광물(6,800톤) 등

〔진해항 2022년 1분기 주요 교역 품목〕

(단위 : Kg, 천불)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	기타비금속광물	7,500,000	108	고철	48,471,648	26,019
2	기타고무제품	5,250,000	335	소금	19,329,000	2,566
3	기타목재류	105,840	10	선철	17,782,860	11,262
4	폴리에스터직물	1,490	25	기타비금속광물	6,800,000	426
5	가방	879	2	과실류	6,383,152	5,558
6	자동차부품	837	4	합금철	2,103,150	5,013
7	개별소자반도체	605	63			
8	직물제의류	75	11			
9	편직제의류	17	2			
10	신발	10	26			
	계	12,859,753	586	계	100,869,810	50,844

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준

- 주요 교역국가 중 수출은 일본(1만 2,750톤), 필리핀(106톤) 등
수입은 일본(4만 5,496톤), 러시아(2만 759톤), 중국(1만 9,329톤), 베트남(6,800톤), 필리핀(6,383톤), 카자흐스탄(2,103톤)

(진해항 2022년 1분기 주요 교역국)

(단위 : Kg, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	일본	12,750,000	443	일본	45,495,975	24,730
2	필리핀	105,840	10	러시아	20,758,533	12,551
3	미국	1,818	46	중국	19,329,000	2,566
4	베트남	1,490	25	베트남	6,800,000	426
5	태국	605	63	필리핀	6,383,152	5,558
6				카자흐스탄	2,103,150	5,013
	계	12,859,753	587	계	100,869,810	50,844

※ 자료 : 한국무역협회

- 1분기 김해공항에서 처리된 수송물량은 1,570톤으로 전년동기대비 1.2% 증가
- 운항 편수는 7,474편으로 전년동기대비 26.1% 증가

(김해공항 항공물동량)

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
국내선 화물(톤)	2,468	1,673	1,552	1,624	1,948	1,632	1,570	1.2%
국제선 화물(톤)	5,379	3,342	0	0	0	0	0	0
계	7,848	5,015	1,552	1,624	1,948	1,632	1,570	1.2%
국내선 운항(편)	5,843	4,411	5,899	7,609	7,236	8,014	7,391	25.3%
국제선 운항(편)	16,708	9,448	26	63	53	60	83	219.2%
계	22,551	13,859	5,925	7,672	7,289	8,074	7,474	26.1%

※ 자료 : 한국항공협회 항공정보포털시스템

※ 화물중량은 수화물과 우편물을 제외한 값이며, 메트릭톤(Metric ton)을 사용

※ 운항편은 국내선 출발, 국제선 출발+도착 기준

※ 국제선화물 중량에서 내륙환적화물 값은 제외

8. 부동산

- 1분기 창원시 토지가격지수 102.972, 전년동기대비 2.5% 상승
- 용도별로 전년동기대비 공업(+2.6%), 주거(+2.4%), 상업(+2.0%), 순으로 상승
- 지역별로 성산구(+2.8%), 의창구(+2.4%), 마산합포군(+2.3%), 마산회원구(+2.2%), 진해구(+2.1%) 순으로 상승

〔창원시 토지가격지수〕

(2020. 9. 1 = 100)

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
창원시	101.299	99.923	100.493	101.070	101.735	102.390	102.972	2.5%
주거용	102.643	99.846	100.484	101.103	101.768	102.336	102.894	2.4%
상업용	106.439	100.09	100.619	100.978	101.515	102.170	102.660	2.0%
공업용	95.483	100.209	99.925	100.300	101.004	101.852	102.514	2.6%
의창구	101.779	99.924	100.517	101.097	101.804	102.404	102.978	2.4%
성산구	101.946	99.994	100.372	100.962	101.737	102.532	103.198	2.8%
마산합포구	100.119	99.803	100.337	100.805	101.428	102.080	102.657	2.3%
마산회원구	100.374	99.748	100.433	101.033	101.621	102.191	102.632	2.2%
진해구	101.103	100.037	100.781	101.416	101.901	102.387	102.895	2.1%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

- 1분기 주택매매가격지수 107.268, 전년동기대비 8.3% 상승
- 아파트 매매가격지수 109.559, 전년동기대비 10.9% 상승
- 지역별로 전년동기대비 성산구(+11.0%), 마산합포구(+10.8%), 마산회원구(+7.7%), 진해구(+7.1%), 의창구(+3.6%) 순으로 상승

〔창원시 주택매매 가격지수〕

(2021. 6 = 100)

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
종합 매매가격지수	91.0	92.2	99.090	100.000	102.213	105.905	107.268	8.3%
(아파트 매매가격)	88.5	88.92	98.821	100.000	102.857	107.807	109.559	10.9%
의창구	91.0	90.64	100.271	100.000	100.714	103.139	103.913	3.6%
성산구	87.7	86.209	100.592	100.000	104.511	109.945	111.659	11.0%
마산합포구	93.4	98.404	98.980	100.000	102.988	107.693	109.623	10.8%
마산회원구	90.9	96.011	99.311	100.000	101.427	105.307	106.923	7.7%
진해구	92.8	91.28	96.139	100.000	100.604	102.180	102.923	7.1%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

- 1분기 창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 74.1%, 전년동기대비 2.5%p 감소
- 지역별로 전세가격 비율은 마산회원구(81.0%), 마산합포구(78.7%), 의창구(73.1%), 진해구(71.2%), 성산구(70.1%)

〔창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율〕

(단위 : %)

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
창원시	77.4	76.4	76.6	75.1	75.2	73.9	74.1	-2.5p
의창구	67.5	64.8	66.9	67.6	74.4	72.6	73.1	6.2p
성산구	81.5	77.7	78.1	78.6	73.0	69.7	70.1	-8.0p
마산합포구	79.2	81.6	81.4	79.4	69.8	78.5	78.7	-2.7p
마산회원구	82.4	83.6	82.5	80.2	79.5	81.2	81.0	-1.5p
진해구	73.9	74.3	73.8	68.6	82.0	70.9	71.2	-2.6p

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

9. 금융

- 1분기 창원시 예금은행 수신액은 전년동기대비 6.6% 증가한 25조 1,152억 원
- 예금은행 여신액은 전년동기대비 10.2% 증가한 38조 8,492억 원

〔창원시 예금은행 여수신〕

(단위 : 억원, %)

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
예금은행 수신	206,246	216,681	235,570	240,702	261,013	248,627	251,152	6.6
요구불예금	38,624	40,854	53,922	60,918	68,978	62,742	64,963	20.5
저축성예금	167,623	175,827	181,648	179,784	192,035	185,885	186,189	2.5
예금은행 여신	311,766	309,417	352,451	356,681	376,434	381,057	388,492	10.2
금융자금	304,254	301,040	342,445	346,070	365,489	370,188	376,740	10.0
재정자금	7,512	8,377	10,006	10,611	10,945	10,869	11,752	17.4

※ 자료 : 한국은행 경남본부
※ 분기 말 기준임.

- 1분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 2조 2,708억 원으로 전년동기대비 23.1% 증가
- 중소기업 대출잔액은 22조 5,290억 원으로 전년동기대비 10.0% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년동기대비 각각 13.2%, 5.4% 증가

[창원시 예금은행 차입주체별 여신]

(단위 : 억원, %)

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
예금은행 총 대출	311,766	309,417	352,451	356,681	376,434	381,057	388,492	10.2%
대기업 대출	16,274	15,392	18,443	18,769	22,006	22,877	22,708	23.1%
중소기업 대출	177,383	182,613	204,808	205,797	219,237	220,852	225,290	10.0%
운전자금	100,056	101,673	121,012	120,931	129,918	130,231	136,955	13.2%
시설자금	77,326	80,940	83,796	84,867	89,319	90,621	88,335	5.4%

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 분기 말 기준임.

- 1분기 말 창원시 예대율은 145.2%로 전년동기대비 4.5%p 상승
- 요구불 예금회전율은 3.3회로 전년동기대비 0.2회 증가
- 어음교환액은 전년동기대비 3.5% 감소한 1조 6,485억 원
- 부도율은 0.6%로 전년동기대비 0.47%p 증가

[창원지역 자금사정현황]

	2019	2020	2021				2022	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
일반예금 예대율(%)	141.3	133.5	140.7	139.2	135.8	144.1	145.2	4.5p
요구불예금 회전율(회)	3.2	3.9	3.1	2.7	2.3	2.8	3.3	0.2
어음교환액(억원)	20,473	21,633	17,091	16,024	16,140	15,404	16,485	-3.5%
부도액(백만원)	4,859	3,217	2,238	1,512	180	2,110	9,927	343.6%
부도율(%)	0.23	0.13	0.13	0.09	0.01	0.14	0.6	0.47p

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.
 ※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.

2022년 1분기 창원 경제동향

2022년 6월 30일 인쇄

발행 : 창원상공회의소

(51444) 경남 창원시 성산구 중앙대로 166(신월동 97-6)

내용문의 : 창원상공회의소 조사홍보팀

(Tel. 055-210-3021 Fax. 055-210-3040)

※ 본 보고서는 창원상공회의소 홈페이지(<http://changwon.korcham.net>)를 통해 열람 또는 다운받을 수 있습니다.